

ALGEMENE VOORWAARDEN VISSER ONTWERPBURO

Artikel 1 Definities

- A Visser Ontwerpburo
De te Surhuisterveen gevestigde eenmanszaak Visser Ontwerpburo, verder te noemen VO, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden onder nummer : 01097988
- B Opdrachtgever
Ieder natuurlijk of rechtspersoon, die opdracht aan VO geeft tot het verlenen van diensten op het gebied van ontwerpen, adviseren, en begeleiden van bouw en of interieurprojecten in de ruimste zin des woords.
- C Partijen
VO en Opdrachtgever
- D De Opdracht
De overeenkomst, waarbij met van toepassing verklaring van de Algemene Voorwaarden de Opdrachtgever werkzaamheden opdraagt, en VO zich jegens de Opdrachtgever verplicht de door deze opgedragen werkzaamheden te verrichten.
- E Algemene Voorwaarden
Onderhavige Algemene Voorwaarden

Artikel 2 Toepasselijkheid

- De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door VO uit te brengen offerte's, te verrichten werkzaamheden en of te sluiten overeenkomsten.
- Wijzigingen van en aanvullingen op de Algemene Voorwaarden zijn slechts bindend, indien deze door Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3 Totstandkoming van de opdracht

- De opdracht komt tot stand door:
 - hetzij de mededeling van de Opdrachtgever, dat hij VO opdracht verleend overeenkomstig een door VO uitgebrachte offerte
 - hetzij een aan de Opdrachtgever gericht schriftelijke mededeling van VO, waaruit blijkt dat VO de opdracht aanvaardt
- Het bepaalde in lid 1 laat onverlet de bevoegdheid van elk der partijen, de totstandkoming van de Opdracht door andere middelen te bewijzen.
- Voorafgaand aan de totstandkoming stellen partijen in onderling overleg vast:
 - de inhoud en omvang van de door VO te verrichten werkzaamheden
 - welke gegevens door de opdrachtgever aan VO beschikbaar worden gesteld voorafgaand of tijdens de vervulling van de opdracht
 - betalingsschema, volgens hetwelk VO zijn facturen indient

Artikel 4 Opdracht aan adviseurs

- Maakt de behoorlijke vervulling van de Opdracht het aanstellen van adviseur(s) wenselijk, dan bepalen Partijen in onderling overleg de aan te stellen adviseur(s) en de door deze(n) te verrichten werkzaamheden. De Opdrachtgever verleent rechtstreeks opdracht aan de adviseur(s) en honoreert deze(n).
- De Opdrachtgever stelt terzake van de aan VO verleende Opdracht geen adviseur(s) aan dan in overleg met VO.
- De Opdrachtgever verstrekt aan VO alle voor deze van belang zijnde inlichtingen omtrent de overeenkomsten die de Opdrachtgever terzake van de opdracht met adviseur(s) heeft gesloten.
- VO bevordert in samenwerking met de door de Opdrachtgever aangestelde adviseur(s) de goede voortgang bij de vervulling van de Opdracht en stelt de Opdrachtgever dienaangaande tijdig op de hoogte.
- VO is noch voor de juistheid, noch voor de tijdige verstrekking van de adviezen van de adviseur(s) jegens de Opdrachtgever verantwoordelijk.

Artikel 5 VO als gemachtigde van de Opdrachtgever

Tenzij Partijen anders zijn overeengekomen, treedt VO bij de vervulling en de afwikkeling van de Opdracht op als gemachtigde van de Opdrachtgever.

Artikel 6 Algemene verplichtingen VO

- VO is gehouden bij de vervulling van de Opdracht de Opdrachtgever onafhankelijk en deskundig in een vertrouwenspositie als adviseur ter zijde te staan. Zij behartigt de belangen van de Opdrachtgever naar beste weten en kunnen.
- VO verplicht zich de door haar te leveren diensten c.q. uitvoeren van de opdrachten naar beste inzicht en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uit te voeren. Deze verplichting heeft het karakter van een inspanningsverplichting, omdat VO het bereiken van het beoogde resultaat niet kan garanderen.

Artikel 7 Bevoegdheden van VO bij het voeren van de bouwdirectie

- Indien aan VO opdracht is gegeven tot het voeren van de bouwdirectie geldt het navolgende.
 - Tijdens het voeren van de bouwdirectie is VO bevoegd tot wijzigingen van het bestek en tot het opdragen van leveringen en van werkzaamheden die afwijken van de bepalingen van het bestek, mits het saldo van de totale kosten van deze wijzigingen en opdrachten niet hoger is dan een tussen partijen vooraf overeengekomen bedrag dan wel een percentage van de aannemingsom, of, bij gebreke daarvan, een bedrag gelijk aan 5% van de aannemingsom.
- VO is bij het voeren van de bouwdirectie bevoegd tot het treffen van een onmiddellijke voorziening waaromtrent VO, gelet op de overige van belang zijnde omstandigheden, de Opdrachtgever niet, of niet tijdig heeft kunnen raadplegen.
- VO doet bestedingen ten laste van stelposten in overleg met de Opdrachtgever.

Artikel 8 Toezicht

- Indien aan VO opdracht is gegeven tot het houden van toezicht geldt het navolgende:
- Voor zover de behoorlijke vervulling van de Opdracht voor een bouwproject dit vereist, laat VO zich tijdens het voeren van de bouwdirectie voor het houden van toezicht bijstaan door een of meer in haar dienst staande of genomen opzicht(er)s. De kosten van de opzicht(er)s zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- Vereist de behoorlijke vervulling van de Opdracht voor een bouwproject niet de aanstelling van een opzicht(er), dan wordt dit toezicht incidenteel door VO of het in haar dienst staande personeel gehouden. De kosten van toezicht komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- Wenst de Opdrachtgever andere dan de in de leden 1 en 2 bedoelde personen met het houden van toezicht te belasten, dan gaat hij daartoe niet over dan in overleg met en met toestemming van VO. De Opdrachtgever draagt degene, die door hem met het toezicht wordt belast op, zijn taak te vervullen onder gezag van VO en ook overigens naar diens order een aanwijzingen.

Artikel 9 Algemene verplichtingen van de Opdrachtgever

- De Opdrachtgever gedraagt zich jegens VO, die hem in een vertrouwenspositie als adviseur ter zijde staat, als een goed en zorgvuldig Opdrachtgever.
- De Opdrachtgever verschaft VO alle inlichtingen en gegevens die nodig zijn voor de behoorlijke vervulling van de Opdracht. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan VO verstrekte inlichtingen en gegevens en hij vrijwaart VO voor aanspraken van derden terzake van deze inlichtingen en gegevens.

- Desgewenst deelt de Opdrachtgever aan VO schriftelijk de namen en bevoegdheden mede van de personen, door wie hij zich met betrekking tot de Opdracht wenst te laten bijstaan of vertegenwoordigen. Op verzoek van VO wijst de Opdrachtgever na overleg met VO schriftelijk een van deze personen aan om hem met betrekking tot de Opdracht in alle opzichten te vertegenwoordigen. De Opdrachtgever geeft geen orders of aanwijzingen aan andere bij de Opdracht betrokkenen dan in overleg met VO.
- De Opdrachtgever zal de door VO vervaardigde stukken, tijdig beoordelen en na goedkeuring desgewenst waarmerken.
- De Opdrachtgever draagt zijn opdrachtverschep niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder toestemming van VO.

Artikel 10 Tarieven

- In de artikel 3 lid 1 bedoelde offerte of aldaar bedoelde schriftelijke mededeling zal VO het tussen Partijen overeen te komen of overeengekomen honorarium noemen, dat:
 - of een percentage betreft van de bouwkosten;
 - of een vast uurtarief;
 - of een vast bedrag.
- De bepaling van de in lid 1 bedoelde bouwkosten geschiedt volgens punt 3.2 van NEN 2631, getiteld "Investeringskosten van gebouwen", eerste druk, maart 1979.
- VO behoudt zich het recht voor haar honorarium tarieven te wijzigen en zal hierover met de Opdrachtgever tijdig overleg plegen.

Artikel 11 Aansprakelijkheid van VO voor fouten

- VO is tegenover de Opdrachtgever aansprakelijk voor de schade door deze geleden als rechtstreeks gevolg van een verwijtbare fout door VO begaan.
- Voor verwijtbare fouten van het in haar dienst staande personeel is VO op gelijke wijze aansprakelijk als voor haar eigen fouten.
- Voor fouten van door VO aangestelde opzicht(er)s is VO op gelijke wijze aansprakelijk als voor haar eigen fouten. Voor verwijtbare fouten van niet door VO aangestelde personen die belast zijn met het toezicht, is VO tegenover de Opdrachtgever niet aansprakelijk. Voor de lezing van dit artikel wordt een verwijtbare fout verstaan: een fout, die een goed en zorgvuldig adviseur onder desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden.
- VO is nimmer aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit de toepassing van producten die door de opdrachtgever op advies van VO van derden worden aangeschaft en of door (onder)aannemers en of toeleveranciers worden aangebracht.

Artikel 12 Aansprakelijkheid van VO voor bevoegdheidsoverschrijding

- VO is tegenover de Opdrachtgever aansprakelijk voor de schade door deze geleden als rechtstreeks gevolg van een bevoegdheidsoverschrijding van de VO, onverschuldigd het bepaalde in artikel 5.
- Voor bevoegdheidsoverschrijdingen door het in haar dienst staande personeel is VO op gelijke wijze aansprakelijk als voor haar eigen bevoegdheidsoverschrijdingen.
- Voor bevoegdheidsoverschrijdingen van door VO aangestelde opzicht(er)s is VO op gelijke wijze aansprakelijk als voor haar eigen bevoegdheidsoverschrijdingen. Voor bevoegdheidsoverschrijdingen van niet door VO aangestelde personen die belast zijn met het toezicht is VO niet aansprakelijk.
- Bij vaststelling van de schadevergoeding ingevolge het bepaalde in de leden 1 t/m 3 wordt, naast de overige van belang zijnde omstandigheden, rekening gehouden met de mate, waarin de Opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

Artikel 13 Aansprakelijkheid van VO vooroverschrijding van bouwkosten

- Indien bij de Opdracht het vervaardigen van een ontwerp is opgedragen en het ontwerp van VO niet blijkt te kunnen worden uitgevoerd voor ten naaste bij tussen partijen schriftelijk overeen gekomen bouwkosten en VO dit kan worden verwelet, dan is VO slechts gehouden zijn ontwerp te herzien zonder berekening van extra advieskosten.
- Bij de beoordeling of het ontwerp van VO voor ten naaste bij de overeengekomen bouwkosten kan worden uitgevoerd, worden, naast de overige van belang zijnde omstandigheden, betrokken de prijsontwikkelingen op de bouwmarkt, alsmede de tijd die is verstreken tussen het moment waarop de bouwkosten tussen partijen zijn overeengekomen en het moment waarop de werkelijke te maken bouwkosten zijn vastgesteld.

Artikel 14 Aansprakelijkheid van VO voor derden

- Worden op verlangen van de Opdrachtgever bepaalde onderdelen van de Opdracht door derden vervuld, dan is VO voor deze onderdelen niet verantwoordelijk.
- VO is niet aansprakelijk voor de schade door de Opdrachtgever als gevolg van handelen of nalaten van aannemers, andere uitvoeren partijen of leveranciers in strijd met het tussen hen en de Opdrachtgever gesloten uitvoeringscontract, de verdere voorwaarden of de orders en aanwijzingen van VO als bouwdirectie.

Artikel 15 Bevoegdheid tot het beperken van de schade

- VO is bevoegd om in goed overleg met de Opdrachtgever voor eigen rekening fouten, waarvoor zij aansprakelijk is, te herstellen op de uit die fouten voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.

Artikel 16 Omvang van de schadevergoeding

- De door VO te vergoeden schade per Opdracht is steeds beperkt tot een bedrag gelijk aan het honorarium van VO met een maximum van het bedrag dat door de aansprakelijkheids-verzekeraar van VO wordt uitbetaald.
- Indien onverkorte toepassing van de bepalingen omtrent de aansprakelijkheid van VO, gelet op alle van belang zijnde omstandigheden, tot onredelijke gevolgen zou leiden, kan de door VO verschuldigde schadevergoeding worden gematigd.
- Voor lezing van dit artikel wordt onder het honorarium van VO verstaan: het bedrag aan honorarium – waartoe noch de vergoeding van de kosten wordt verrekend – dat de Opdrachtgever bij een juiste vervulling van de Opdracht aan VO verschuldigd zou zijn geweest.

Artikel 17 Aansprakelijkheidsduur

- Elke aansprakelijkheid van VO vervalt door het verloop van vijf jaar vanaf de dag waarop de Opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.
- Voor toepassing van het bepaalde in lid 1 wordt als de dag waarop de Opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop VO de in de

Opdracht genoemde werkzaamheden heeft voltooid, dan wel de dag waarop de Opdracht is – of wordt geacht te zijn – opgegevoerd.

- Tenzij uit het bepaalde in lid 2 een eerdere dag volgt, wordt voor de toepassing van het bepaalde in lid 1 in elk geval als de dag waarop de Opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop VO de einddeclaratie terzake van de Opdracht heeft verzonden, of, indien de Opdracht betrekking heeft op een bouwproject, de dag waarop het bouwproject is - of wordt geacht te zijn - opgeveleerd.

Artikel 18 Vrijwaring bij verzekering

- Indien de Opdrachtgever enig aan de Opdracht verbonden risico heeft verzekerd of anderszins aan derden heeft overgedragen, is hij gehouden VO van de aansprakelijkheid terzake van dit risico te vrijwaren, bij gebreke waarvan deze aansprakelijkheid van VO vervalt.

Artikel 19 Aansprakelijkheid van VO voor het overige

- Voor andere dan de in de artikelen 11 en 12 bedoelde schade, die de Opdrachtgever terzake van de Opdracht mocht lijden, is VO niet aansprakelijk.

Artikel 20 Duur en wijziging van de Opdracht

- Elke Opdracht wordt aangegaan voor de duur van de in de Opdracht opgenomen door VO uit te voeren werkzaamheden. Start en benodigde tijdsduur van de gehele opdracht wordt in overleg vastgesteld.
- De Opdrachtgever aanvaardt dat de termijn van de Opdracht wordt beïnvloed, indien Partijen tussentijds overeenkomen dat de aanpak, werkwijze of omvang van de Opdracht en/of de daaruit voortvloeiende werkzaamheden worden uitgebreid of gewijzigd.
- Indien de in lid 2 bedoelde tussentijdse uitbreiding of wijziging het oorspronkelijk overeengekomen honorarium en/of de kostenvergoeding beïnvloedt zal VO dit de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk melden en zullen Partijen in onderling overleg een nieuw honorarium en/of kostenvergoeding overeenkomen.
- Indien een tussentijdse wijziging in de Opdracht door toedoen van de Opdrachtgever is ontstaan, zal VO de noodzakelijke aanpassingen aanbrengen. Indien een dergelijke aanpassing tot meerwerk leidt, zal VO dit als een aanvullende Opdracht aan de Opdrachtgever schriftelijk vastleggen, waarvoor de Opdrachtgever aan VO een aanvullend honorarium verschuldigd is.
- Bij opsplitting van de Opdracht in fasen, is de offerte gebaseerd op uitvoering van alle fasen door VO. In beginsel wordt hiervan niet afgeweken. Indien Opdrachtgever toch alleen de ontwerpfase door VO wil laten uitvoeren en de daarop volgende fasen door andere partijen zal het in de offerte genoemde bedrag voor de ontwerpfase met 40% rekenen verhoogd.

Artikel 21 Beëindiging

- Indien na de totstandkoming van de Opdracht de Opdrachtgever zich, om welke reden dan ook, terugtrekt of op andere gronden de Opdracht eindigt, blijven niettemin alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, die bedoeld zijn om na beëindiging van de Opdracht gelijk te blijven tussen Partijen bestaan.
- Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling aanvraagt, de bedrijfsvoering staakt, onder curatele wordt gesteld dan wel bij benoeming van een bewindvoerder krachtens enig wettelijke bepaling, heeft VO het recht de Opdracht zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen onder voorbehoud van alle rechten.

Artikel 22 Betaling

- Betaling dient zonder korting of schuldvergelijking te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- Indien de Opdrachtgever de betalingsverplichting niet nakomt binnen de betalingstermijn als bedoeld in lid 1, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en zal VO de wettelijke rente in rekening brengen zonder ingebrekestelling.
- Indien de Opdrachtgever in verzuim is of op een andere wijze tekort schiet in het nakomen van zijn verplichtingen, dan komen alle door VO gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor rekening van de Opdrachtgever, waarbij de buitengerechtelijke kosten worden gesteld op een minimum van € 150,-
- Indien de Opdracht is verstrekt door meer Opdrachtgevers, zijn alle Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit de Opdracht, ongeacht de tenaamstelling van de declaratie(s).

Artikel 23 Intellectuele Eigendom / Auteursrecht

- Alle originelen van tekeningen, schetsen, bestekken, omschrijvingen, begrotingen, rapporten en andere bescheiden; modellen, computerbestanden, software technieken, instrumenten etc. die VO bij de vervulling van de Opdracht heeft vervaardigd blijven eigendom van VO. Openbaarmaking kan alleen geschieden na verkregen schriftelijke toestemming van VO.
- De Opdrachtgever heeft het recht stukken te vermenigvuldigen voor gebruik in zijn eigen organisatie, voor zover passend binnen het doel van de Opdracht. In geval van tussentijdse beëindiging van de Opdracht, is het gestelde in lid 1 van dit artikel van overeenkomstige toepassing.
- VO heeft met uitsluiting van ieder ander, het recht van verwezenlijking, openbaarmaking en vermenigvuldiging van zijn ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere informatie dragers die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Beneluxwet inzake tekeningen en modellen, zulks ongeacht of deze aan de Opdrachtgever of aan derden ter beschikking zijn gesteld.
- Het is de Opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van een ontwerp van VO te herhalen zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van VO.

Artikel 24 Toepasselijk recht; geschillen

- Op de Opdracht en de Opdrachten die daarvan een uitvoelisel mochten zijn, is uitsluitend het Nederlands Recht van toepassing. Alle geschillen, die omtrent de uitleg of uitvoering van de Opdracht tussen Partijen ontstaan zullen, met uitsluiting van iedere andere rechter, worden berecht door de, volgens de regels van de absolute competentie, bevoegde rechter te Leeuwarden.

Artikel 25 Slotbepaling

- Indien één of meer bepalingen in de Algemene Voorwaarden ongeldig mochten zijn, dan blijft de Opdracht voor het overige zoveel mogelijk in stand.
- Alle mededelingen, waaronder begrepen dagvaarding en overige gerechtelijke stukken, die Partijen ingevolge de Opdracht dienen te bereiken kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan het (de) adres(sen), die in de aanhef van de Opdracht zijn vermeld.

VISSER ontwerpburo, 1 april 2003
gewijzigd 1 oktober 2013